Le marché de l'habitation

ActualitÉs habitation

Région de l'Ontario

Société canadienne d'hypothèques et de logement
Date de diffusion : premier trimestre de 2008

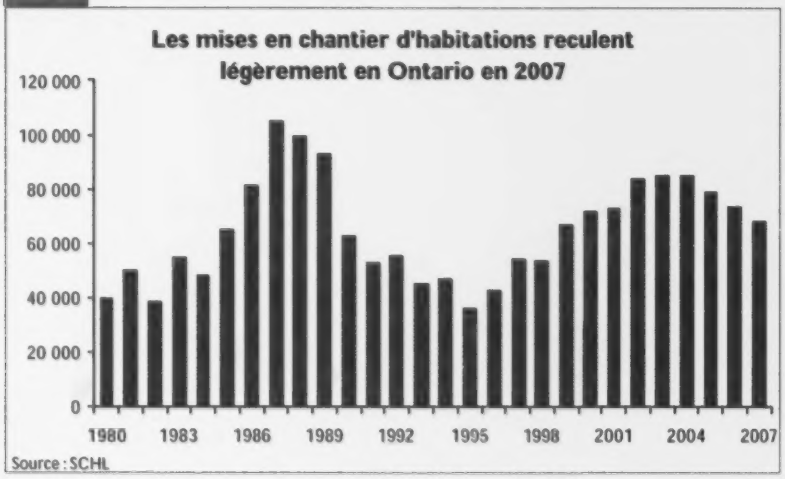
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations se maintiennent en Ontario en 2007

En Ontario, la construction résidentielle a enregistré un léger repli au quatrième trimestre ainsi qu'en 2007. Les mises en chantier d'habitations dans l'ensemble des régions de la province ont diminué, leur nombre étant passé de 73 417, en 2006, à 68 123, l'an dernier. Après avoir culminé en 2003-2004, elles suivent une tendance à long terme qui les entraîne graduellement vers le bas. Le recul constaté en 2007 est attribuable notamment au ralentissement de l'activité dans le segment des logements collectifs, en

Figure 1

Les mises en chantier d'habitations reculent légèrement en Ontario en 2007



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier d'habitations se maintiennent en Ontario en 2007

2 **Marché de la revente**
Le marché de la revente de l'Ontario atteint un nouveau sommet

2 **Survol économique et démographique**
La croissance économique de l'Ontario ralentit au second semestre de 2007
L'Ontario perd des habitants

5 **Tableaux**

Abonnez-vous maintenant

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

particulier du côté des appartements, de même qu'au mauvais temps qui a sévi au quatrième trimestre. Le nombre de maisons individuelles dont on a coulé les fondations en 2007 a fait preuve d'une remarquable stabilité, surtout dans les régions où les prix sont les plus élevés. Les marchés de la revente serrés, la progression régulière de l'emploi et la faiblesse des charges hypothécaires sont autant de facteurs qui ont maintenu la construction résidentielle en Ontario à un niveau supérieur aux années passées.

Le phénomène clé en 2007 a été la robustesse du segment des logements individuels : ses habitations les plus coûteuses ont fait l'objet d'une demande égale à celle constatée en 2006. La demande de maisons individuelles a bénéficié de la possibilité offerte aux ménages, depuis peu, d'amortir leur emprunt hypothécaire sur de plus longues périodes. La multiplication des options de financement et la croissance du revenu ont aidé à faire contrepoids à la montée des prix des maisons individuelles, de sorte que davantage de ménages ont été en mesure d'acheter.

Le segment relativement abordable des logements collectifs, avec en tête les maisons en rangée et les appartements, a été encore une fois le plus tendu du marché résidentiel ontarien en 2007. Le renchérissement des habitations ces dernières années a poussé les accédants, plus sensibles au coût, à demander davantage de logements à prix modéré. En outre, étant donné la solidité des facteurs économiques fondamentaux et l'appréciation du dollar canadien, l'immobilier résidentiel au Canada a suscité l'intérêt des investisseurs internationaux. Les constructeurs ont réagi en commençant plus de maisons en rangée et d'appartements, ce qui a fait augmenter les ventes. Toutefois, vu les limites de la capacité de production, les achèvements d'appartements ont été moins nombreux, et il s'est créé un arriéré d'ensembles dont la réalisation est reportée à 2008.

Si l'on passe en revue les régions métropolitaines de recensement (RMR) de l'Ontario, on constate que, l'an dernier, les mises en chantier ont été les plus nombreuses dans le Grand Sudbury, de même qu'à Ottawa, Kitchener et Hamilton, tandis que l'activité a fléchi à Windsor, St. Catharines-Niagara et Oshawa. La modération de la croissance économique américaine et la hausse du dollar canadien continuent de nuire à des centres tels que Windsor et St. Catharines-Niagara, qui dépendent plus que d'autres des États-Unis pour les occasions d'affaires.

Marché de la revente

Le marché de la revente de l'Ontario atteint un nouveau sommet

Le marché de la revente de l'Ontario a battu tous les records en 2007, l'année s'étant achevée sur un quatrième trimestre particulièrement actif. Il s'est vendu 214 000 logements existants dans la province l'an dernier, soit 10 % de plus qu'en 2006. Ce marché n'a rien perdu de sa vigueur, grâce à son offre plus variée, à ses plus faibles charges de remboursement hypothécaire et à la croissance stable de l'emploi.

En 2007, les nouvelles inscriptions n'ont pas pu suivre le rythme rapide des ventes d'habitations. La plupart des grands marchés de revente ontariens se sont tendus de janvier à décembre. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, un indicateur précurseur de l'évolution des prix de l'immobilier résidentiel, s'est accru légèrement en Ontario tout au long de l'année. La tendance de cet indicateur laisse entrevoir un meilleur équilibre dans l'ensemble de la province à long terme, mais, en attendant, le prix des logements a continué de croître plus vite que l'inflation globale. C'est le cas en particulier à Hamilton, Sudbury, Kitchener et Brantford, agglomérations où se trouvent les marchés de revente les plus animés de l'Ontario. Parallèlement, la valeur élevée du dollar canadien a eu pour effet de modérer les prix et donc de ralentir l'activité sur le marché de l'habitation de Windsor.

Survol économique et démographique

La croissance économique de l'Ontario ralentit au second semestre de 2007

La croissance économique de l'Ontario a donné des signes d'essoufflement durant la deuxième moitié de 2007, après avoir avancé à

Figure 1

un rythme solide les six premiers mois de l'année. Les producteurs de la province n'ont pas ralenti la cadence, mais la demande de biens ontariens a commencé à fléchir en fin d'année : le gonflement des stocks est sans doute à l'origine d'une plus faible croissance de la production vers la fin de 2007. Selon les estimations, la progression annuelle du PIB de l'Ontario a tout juste dépassé celle enregistrée en 2006. L'appréciation du dollar canadien et l'expansion moins rapide de l'économie américaine ont nuit aux exportations canadiennes. Tout au long de l'année, le secteur des exportations a entravé la croissance, mais la demande intérieure est demeurée forte, soutenue aussi bien par les dépenses des entreprises en machines et matériel que par les dépenses de consommation.

La croissance de l'emploi en Ontario et le coût du crédit sont deux éléments déterminants qui influent sur la demande de logements. Les gains en productivité de la main-d'œuvre ont régressé dans l'ensemble de la province, compte tenu de la réticence des employeurs à procéder à des mises à pied en fin d'année malgré le fléchissement de la production. La croissance de l'emploi a même été plus importante l'an dernier qu'en 2006, sans pour autant égaler son taux annuel moyen de la dernière décennie. Les sociétés productrices de biens dans les secteurs de l'automobile et de l'exploitation forestière, aux prises avec l'appréciation du dollar, les coûts élevés de l'énergie et l'intensification de la concurrence mondiale, ont continué de licencier des employés. Pour leur part, la construction et les mines n'ont pas suivi cette tendance. De loin, c'est le secteur des services qui a engendré le plus d'emplois, avec en tête les soins de santé, les services d'enseignement ainsi que la finance, les assurances et l'immobilier. La robustesse de l'économie intérieure de l'Ontario a été l'un des facteurs qui ont tenu le marché de l'habitation à l'abri d'un repli plus marqué.

La valeur élevée du dollar et le recul de la croissance économique l'an dernier tant au Canada qu'aux États-Unis ont modéré les pressions inflationnistes. Selon l'indice de référence, les prix à la consommation ont ralenti leur progression au Canada dans l'année, surtout au dernier trimestre, durant lequel l'indice est passé sous le point médian de la fourchette ciblée par la Banque du Canada. Les inquiétudes suscitées par les prêts hypothécaires à haut risque aux États-Unis, combinées avec des informations faisant état d'une baisse des pressions inflationnistes, ont poussé les investisseurs les plus prudents à retirer leur argent des marchés boursiers pour le mettre en sécurité dans des valeurs à revenu fixe. Le rendement exigé par les détenteurs de titres adossés à des créances hypothécaires présentant un risque plus élevé a grimpé et le crédit disponible s'est resserré. Il est devenu évident que le coût du crédit augmentait lorsque les prêteurs se sont abstenus de réduire les taux des emprunts de longue durée ou d'offrir de substantielles réductions sur les taux affichés, malgré la diminution du

rendement des obligations à long terme. La situation s'est par contre améliorée pour les emprunts de courte durée, la Banque du Canada ayant réduit le taux du financement à un jour au quatrième trimestre, dans l'espoir d'assurer des liquidités au système bancaire. Ceci a entraîné une baisse des taux préférentiels et des taux hypothécaires variables.

L'Ontario perd des habitants

L'explosion du prix des produits de base et l'attrait migratoire de l'Ouest canadien sont demeurés d'actualité en 2007. Grâce à sa très vigoureuse économie fondée sur l'énergie et à ses bas taux de chômage, l'Ouest du pays a continué d'attirer des migrants ontariens, mais en moins grand nombre qu'en 2006. Sur la scène internationale, les régions de l'Ouest ont aussi gagné la faveur des immigrants, tandis que le nombre réel et proportionnel de nouveaux arrivants choisissant de s'installer en Ontario a reculé en 2007.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Quatrième trimestre 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2007	8 968	960	1 841	32	739	3 313	31	175	1 242	17 301
T4 2006	8 179	1 058	1 944	28	614	3 682	123	716	1 278	17 626
Variation en %	9,6	-9,3	-5,3	14,3	20,4	-10,0	-74,8	-75,6	-2,0	-1,8
Cumul 2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Cumul 2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2007	18 842	2 284	6 417	87	2 335	30 180	105	5 193	3 236	68 745
T4 2006	17 220	2 052	5 576	79	2 394	28 787	230	5 284	3 208	64 837
Variation en %	9,4	11,3	15,1	10,1	-2,5	4,8	-54,3	-1,7	0,9	6,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2007	8 923	1 012	2 207	46	837	2 410	38	730	1 787	17 990
T4 2006	8 482	1 072	1 651	72	717	2 400	70	410	2 169	17 101
Variation en %	5,2	-5,6	33,7	-36,1	16,7	0,4	-45,7	78,0	-17,6	5,2
Cumul 2007	31 633	3 606	7 570	174	2 813	9 941	281	2 847	5 274	64 139
Cumul 2006	33 980	4 443	7 494	206	3 479	15 399	423	2 513	6 461	74 481
Variation en %	-6,9	-18,8	1,0	-15,5	-19,1	-35,4	-33,6	13,3	-18,4	-13,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2007	1 416	148	472	36	252	721	54	734	s.o.	3 833
T4 2006	1 332	166	453	18	241	876	47	727	s.o.	3 860
Variation en %	6,3	-10,8	4,2	100,0	4,6	-17,7	14,9	1,0	s.o.	-0,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2007	7 963	975	2 029	44	749	2 319	42	608	s.o.	14 729
T4 2006	7 355	1 008	1 626	67	639	2 313	70	304	s.o.	13 382
Variation en %	8,3	-3,3	24,8	-34,3	17,2	0,3	-40,0	100,0	s.o.	10,1
Cumul 2007	28 981	3 523	7 311	161	2 684	9 862	280	2 289	s.o.	55 091
Cumul 2006	30 671	4 377	7 217	200	3 307	14 995	245	1 997	s.o.	63 009
Variation en %	-5,5	19,5	1,3	-19,5	-18,8	-34,2	14,3	14,6	s.o.	-12,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario
1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114
Variation en %	0,9	-20,5	-4,8	25,3	45,0	5,0	10,5	-28,5	22,9	-0,1
2003	43 449	6 262	9 227	162	2 361	14 314	544	4 226	4 247	85 180
Variation en %	-7,6	-7,8	8,9	-6,9	-14,5	38,9	-9,3	28,6	6,7	1,9
2002	47 034	6 795	8 476	174	2 762	10 308	600	3 286	3 982	83 597
Variation en %	28,6	-2,0	21,5	7,4	-3,0	-25,3	38,2	43,9	31,9	14,1
2001	36 568	6 931	6 975	162	2 846	13 807	434	2 283	3 020	73 282
Variation en %	-0,9	-2,3	-12,4	22,7	7,2	31,2	73,6	27,2	-26,3	2,5
2000	36 911	7 095	7 960	132	2 656	10 520	250	1 795	4 098	71 521
Variation en %	5,2	12,9	15,6	0,0	-22,5	7,8	-3,5	68,7	-4,9	6,4
1999	35 077	6 282	6 887	132	3 429	9 755	259	1 064	4 310	67 235
Variation en %	21,3	43,2	8,4	-25,8	-10,1	85,2	79,9	2,6	15,2	24,9
1998	28 909	4 387	6 353	178	3 814	5 266	144	1 037	3 742	53 830

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
[illegible]											
Barrie	169	252	4	4	47	24	0	0	220	280	-21,4
Brantford	128	67	6	0	45	20	0	0	179	87	105,7
Grand Sudbury	141	115	2	6	4	0	8	0	155	121	28,1
Guelph	119	103	16	10	53	27	0	0	188	140	34,3
Hamilton	380	595	24	2	222	291	0	0	626	888	-29,5
Kingston	203	91	6	2	31	35	0	12	240	140	71,4
Kitchener	312	235	82	34	144	68	8	53	546	390	40,0
London	447	453	4	4	78	105	10	155	539	717	-24,8
Oshawa	444	488	2	2	240	92	0	72	686	654	4,9
Ottawa	912	746	100	111	602	438	276	281	1 890	1 576	19,9
Peterborough	97	56	2	2	36	20	105	0	240	78	**
St. Catharines-Niagara	208	185	18	26	44	35	23	16	293	262	11,8
Thunder Bay	59	45	0	2	20	0	32	0	111	47	136,2
Toronto	4 058	3 714	662	798	861	1 335	3 018	3 731	8 599	9 578	-10,2
Windsor	109	91	12	12	7	11	12	0	140	114	22,8
[illegible]											
Belleville	92	59	0	0	12	19	0	0	104	78	33,3
Chatham-Kent	22	27	4	12	0	3	0	2	26	44	-40,9
Cornwall	22	32	4	6	5	0	4	0	35	38	-7,9
Kawartha Lakes	92	77	2	8	11	6	0	0	105	91	15,4
Norfolk	86	75	10	2	10	36	0	0	106	113	-6,2
North Bay	30	42	0	0	0	0	0	0	30	42	-28,6
Sarnia	72	33	0	0	0	0	0	0	72	33	118,2
Sault Ste. Marie	28	26	0	0	0	0	0	0	28	26	7,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	34	16	2	0	0	0	0	0	36	16	125,0
Brockville	22	23	0	6	0	0	0	0	22	29	-24,1
Centre Wellington	17	0	0	0	0	0	0	0	17	0	s.o.
Cobourg	13	32	0	0	5	32	0	69	18	133	-86,5
Collingwood	80	22	0	0	0	0	0	0	80	22	**
Elliot Lake	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Erin	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Georgian Highlands	13	1	0	0	0	0	0	0	13	1	**
Gravenhurst	14	8	0	0	0	0	0	0	14	8	75,0
Greater Napanee	15	17	0	0	0	0	0	0	15	17	-11,8
Haldimand	6	46	0	0	0	13	0	0	6	59	-89,8
Hunstville	32	23	2	0	0	0	0	0	34	23	47,8
Ingersoll	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Kenora	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Lambton Shores	3	16	0	0	0	0	0	0	3	16	-81,3
Leamington	45	22	6	6	0	4	0	0	51	32	59,4
Midland	34	24	0	0	15	0	0	0	49	24	104,2
Mississippi Mills	12	23	0	0	0	0	0	0	12	23	-47,8
North Perth	18	10	4	0	0	7	0	6	22	23	-4,3
Orillia	32	34	0	0	59	8	12	0	103	42	145,2
Owen Sound	15	19	0	0	0	6	0	0	15	25	-40,0
Petawawa	24	27	0	0	0	0	0	0	24	27	-11,1
Port Hope	4	14	0	0	0	3	0	0	4	17	-76,5
Prince Edward (comté)	26	26	0	0	3	0	0	0	29	26	11,5
Saugeen Shores	32	17	0	0	10	3	0	0	42	20	110,0
South Huron	7	7	0	0	0	11	0	0	7	18	-61,1
Stratford	15	5	2	8	0	0	4	9	21	22	-4,5
Temiskaming Shores	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
Tillsonburg	25	10	0	2	0	0	0	0	25	12	108,3
Timmins	18	20	0	0	0	0	0	0	18	20	-10,0
Trent Hills	16	16	0	0	0	0	0	0	16	16	0,0
Wasaga Beach	94	53	0	0	0	0	0	0	94	53	77,4
West Nipissing	29	18	0	0	0	0	0	0	29	18	61,1
Woodstock	26	0	0	0	0	0	0	0	26	0	s.o.
Ontario (10 000 habitants et p	9 003	8 216	980	1 068	2 564	2 652	3 512	4 412	16 059	16 348	-1,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
[illegible]											
Barrie	746	972	14	26	127	109	93	62	980	1 169	-16,2
Brantford	466	357	16	2	107	47	0	3	589	409	44,0
Grand Sudbury	514	448	28	18	37	11	8	0	587	477	23,1
Guelph	575	485	58	80	274	205	34	94	941	864	8,9
Hamilton	1 761	1 741	94	138	922	948	227	216	3 004	3 043	-1,3
Kingston	600	481	16	28	85	88	179	371	880	968	-9,1
Kitchener	1 159	1 542	234	210	594	545	753	302	2 740	2 599	5,4
London	1 983	2 090	42	42	278	414	838	1 128	3 141	3 674	-14,5
Oshawa	1 747	2 109	14	18	351	382	277	486	2 389	2 995	-20,2
Ottawa	2 973	2 480	300	383	1 954	1 793	1 279	1 219	6 506	5 875	10,7
Peterborough	324	283	4	4	107	89	105	61	540	437	23,6
St. Catharines-Niagara	798	873	60	102	207	184	84	135	1 149	1 294	-11,2
Thunder Bay	185	157	8	4	24	4	32	0	249	165	50,9
Toronto	14 769	14 120	2 864	2 892	5 280	5 177	10 380	14 891	33 293	37 080	-10,2
Windsor	417	692	48	50	83	90	66	213	614	1 045	-41,2
[illegible]											
Belleville	313	277	12	2	43	34	0	0	368	313	17,6
Chatham-Kent	165	141	8	28	4	46	0	2	177	217	-18,4
Cornwall	100	98	22	28	9	0	4	6	135	132	2,3
Kawartha Lakes	327	305	6	10	16	19	0	0	349	334	4,5
Norfolk	293	301	18	12	31	44	0	0	342	357	-4,2
North Bay	112	142	0	2	0	0	0	41	112	185	-39,5
Sarnia	250	177	4	10	4	0	0	4	258	191	35,1
Sault Ste. Marie	113	98	4	4	0	0	0	3	117	105	11,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	104	62	2	0	0	[illegible]	0	0	106	62	71,0
Brockville	74	85	18	6	3	1[illegible]	6	4	101	109	-7,3
Centre Wellington	63	0	0	0	4	0	0	0	67	0	s.o.
Cobourg	39	78	0	4	35	82	0	86	74	250	-70,4
Collingwood	162	132	0	0	12	58	51	0	225	190	18,4
Elliot Lake	10	10	0	2	0	0	0	0	10	12	-16,7
Erin	25	31	0	0	0	0	0	0	25	31	-19,4
Georgian Highlands	36	19	0	0	0	20	0	0	36	39	-7,7
Gravenhurst	38	50	0	0	0	6	0	0	38	56	-32,1
Greater Napanee	49	42	0	0	11	0	0	0	60	42	42,9
Haldimand	103	202	0	14	4	44	4	44	111	304	-63,5
Hunstville	94	93	4	0	0	3	0	36	98	132	-25,8
Ingersoll	40	49	8	2	4	0	0	0	52	51	2,0
Kenora	15	17	0	0	0	0	0	0	15	17	-11,8
Lambton Shores	20	40	0	0	0	0	0	0	20	40	-50,0
Leamington	118	100	10	12	11	50	0	0	139	162	-14,2
Midland	105	181	10	4	41	9	0	2	156	196	-20,4
Mississippi Mills	41	67	2	2	7	6	0	0	50	75	-33,3
North Perth	40	38	18	8	0	21	0	18	58	85	-31,8
Orillia	146	128	0	2	79	54	14	0	239	184	29,9
Owen Sound	60	69	0	2	0	22	4	0	64	93	-31,2
Petawawa	76	88	0	2	11	0	6	0	93	90	3,3
Port Hope	49	42	0	0	9	43	0	0	58	85	-31,8
Prince Edward (comté)	129	118	0	0	3	0	6	4	138	122	13,1
Saugeen Shores	125	103	8	0	10	3	0	0	143	106	34,9
South Huron	28	27	0	0	3	31	0	0	31	58	-46,6
Stratford	66	24	16	10	20	0	18	9	120	43	179,1
Temiskaming Shores	28	25	0	0	0	0	0	0	28	25	12,0
Tillsonburg	103	65	0	2	0	40	0	0	103	107	-3,7
Timmins	70	57	0	0	0	0	0	0	70	57	22,8
Trent Hills	56	69	0	0	0	0	6	0	62	69	-10,1
Wasaga Beach	250	446	0	0	48	24	0	0	298	470	-36,6
West Nipissing	69	66	0	2	0	0	0	0	69	68	1,5
Woodstock	156	81	2	6	4	63	38	0	200	150	33,3
Ontario (10 000 habitants et p	33 365	33 331	3 994	4 178	10 882	10 826	14 534	19 446	62 775	67 781	-7,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
[illegible]								
Barrie	47	24	0	0	0	0	0	0
Brantford	45	20	0	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	4	0	0	0	8	0
Guelph	53	27	0	0	0	0	0	0
Hamilton	222	291	0	0	0	0	0	0
Kingston	31	32	0	3	0	0	0	12
Kitchener	141	68	3	0	8	36	0	17
London	78	105	0	0	0	0	10	155
Oshawa	240	92	0	0	0	72	0	0
Ottawa	602	369	0	69	231	281	45	0
Peterborough	36	20	0	0	105	0	0	0
St. Catharines-Niagara	44	24	0	11	23	0	0	16
Thunder Bay	20	0	0	0	22	0	10	0
Toronto	861	1 335	0	0	2 932	3 227	86	504
Windsor	7	7	0	4	0	0	12	0
[illegible]								
Belleville	8	19	4	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	3	0	0	0	2	0	0
Cornwall	5	0	0	0	4	0	0	0
Kawartha Lakes	11	0	0	6	0	0	0	0
Norfolk	10	36	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
[illegible]								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	5	32	0	0	0	69	0	0
Collingwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgian Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand	0	13	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	15	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	7	0	0	0	0	0	6
Orillia	49	8	10	0	12	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	6	0	0	0	0
Petawawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	3	0	0	0	0	0	0
Prince Edward (comté)	0	0	3	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	10	3	0	0	0	0	0	0
South Huron	0	0	0	11	0	0	0	0
Stratford	0	0	0	0	0	3	4	6
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et pl	2 540	2 538	24	110	3 337	3 696	175	716

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
[illegible]								
Barrie	127	109	0	0	93	0	0	62
Brantford	107	47	0	0	0	0	0	3
Grand Sudbury	33	0	4	11	0	0	8	0
Guelph	274	205	0	0	34	50	0	44
Hamilton	922	948	0	0	88	94	139	122
Kingston	82	85	3	3	0	0	179	371
Kitchener	561	545	33	0	120	36	633	266
London	270	397	8	17	45	0	793	1 128
Oshawa	351	382	0	0	131	486	146	0
Ottawa	1 954	1 709	0	84	1 081	1 195	198	24
Peterborough	107	89	0	0	105	2	0	59
St. Catharines-Niagara	196	173	11	11	80	3	4	132
Thunder Bay	20	4	4	0	22	0	10	0
Toronto	5 276	5 169	4	8	9 723	13 340	657	1 551
Windsor	83	86	0	4	46	209	20	4
[illegible]								
Belleville	39	28	4	6	0	0	0	0
Chatham-Kent	4	43	0	0	0	2	0	0
Cornwall	9	0	0	0	4	6	0	0
Kawartha Lakes	16	13	0	6	0	0	0	0
Norfolk	31	44	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	6	0	35
Sarnia	4	0	0	0	0	4	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	3	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	3	14	0	0	6	0	0	4
Centre Wellington	4	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	35	82	0	0	0	70	0	16
Collingwood	0	58	12	0	51	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgian Highlands	0	20	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	6	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	4	0	7	0	0	0	0	0
Haldimand	4	44	0	0	0	0	4	44
Hunstville	0	3	0	0	0	36	0	0
Ingersoll	4	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	11	46	0	0	0	0	0	0
Midland	41	9	0	0	0	0	0	2
Mississippi Mills	7	6	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	21	0	0	0	0	0	18
Orillia	69	54	10	0	12	0	2	0
Owen Sound	0	16	0	6	0	0	4	0
Petawawa	11	0	0	0	6	0	0	0
Port Hope	9	43	0	0	0	0	0	0
Prince Edward (comté)	0	0	3	0	6	0	0	4
Saugeen Shores	10	3	0	0	0	0	0	0
South Huron	3	20	0	11	0	0	0	0
Stratford	20	0	0	0	0	3	18	6
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	37	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	6	0
Wasaga Beach	48	24	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	4	22	0	41	0	0	38	0
Ontario (10 000 habitants et plu	10 779	10 608	103	208	11 675	15 551	2 859	3 895

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
[illegible]								
Barrie	220	271	0	9	0	0	220	280
Brantford	145	67	34	20	0	0	179	87
Grand Sudbury	143	121	0	0	12	0	155	121
Guelph	188	140	0	0	0	0	188	140
Hamilton	468	772	158	116	0	0	626	888
Kingston	240	125	0	0	0	15	240	140
Kitchener	514	338	29	35	3	17	546	390
London	419	436	107	116	13	165	539	717
Oshawa	542	541	144	112	0	1	686	654
Ottawa	1 594	1 223	247	284	49	69	1 890	1 576
Peterborough	105	72	135	6	0	0	240	78
St. Catharines-Niagara	[illegible]	230	38	5	0	27	293	262
Thunder Bay	[illegible]	47	42	0	10	0	111	47
Toronto	5 388	5 602	3 125	3 472	86	504	8 599	9 578
Windsor	121	110	7	0	12	4	140	114
[illegible]								
Belleville	100	78	0	0	4	0	104	78
Chatham-Kent	26	44	0	0	0	0	26	44
Cornwall	35	38	0	0	0	0	35	38
Kawartha Lakes	97	85	8	0	0	6	105	91
Norfolk	96	77	10	36	0	0	106	113
North Bay	30	42	0	0	0	0	30	42
Sarnia	72	33	0	0	0	0	72	33
Sault Ste. Marie	28	26	0	0	0	0	28	26

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
[illegible]								
Bracebridge	36	16	0	0	0	0	36	16
Brockville	22	29	0	0	0	0	22	29
Centre Wellington	17	0	0	0	0	0	17	0
Cobourg	18	36	0	97	0	0	18	133
Collingwood	80	22	0	0	0	0	80	22
Elliot Lake	3	1	0	0	0	0	3	1
Erin	5	2	0	0	0	0	5	2
Georgian Highlands	13	1	0	0	0	0	13	1
Gravenhurst	14	8	0	0	0	0	14	8
Greater Napanee	15	17	0	0	0	0	15	17
Haldimand	6	55	0	4	0	0	6	59
Hunstville	34	23	0	0	0	0	34	23
Ingersoll	10	8	0	0	0	0	10	8
Kenora	4	7	0	0	0	0	4	7
Lambton Shores	3	16	0	0	0	0	3	16
Leamington	51	28	0	0	0	0	51	32
Midland	49	24	0	0	0	0	49	24
Mississippi Mills	12	23	0	0	0	0	12	23
North Perth	22	17	0	0	0	6	22	23
Orillia	93	42	0	0	10	0	103	42
Owen Sound	15	19	0	0	0	6	15	25
Petawawa	24	27	0	0	0	0	24	27
Port Hope	4	14	0	3	0	0	4	17
Prince Edward (comté)	26	26	0	0	3	0	29	26
Saugeen Shores	42	20	0	0	0	0	42	20
South Huron	7	7	0	0	0	11	7	18
Stratford	17	13	0	3	4	6	21	22
Temiskaming Shores	12	12	0	0	0	0	12	12
Tillsonburg	25	12	0	0	0	0	25	12
Timmins	18	20	0	0	0	0	18	20
Trent Hills	16	16	0	0	0	0	16	16
Wasaga Beach	94	53	0	0	0	0	94	53
West Nipissing	29	18	0	0	0	0	29	18
Woodstock	26	0	0	0	0	0	26	0
Ontario (10 000 habitants et plu	11 769	11 181	4 084	4 324	206	839	16 059	16 348

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
[illegible]								
Barrie	938	1 084	42	23	0	62	980	1 169
Brantford	508	359	81	47	0	3	589	409
Grand Sudbury	540	466	33	0	14	11	587	477
Guelph	881	758	60	62	0	44	941	864
Hamilton	2 264	2 441	601	472	139	130	3 004	3 043
Kingston	698	592	0	0	182	376	880	968
Kitchener	1 902	2 206	172	127	666	266	2 740	2 599
London	1 912	2 033	406	480	823	1 161	3 141	3 674
Oshawa	1 945	2 385	298	609	146	1	2 389	2 995
Ottawa	5 144	4 395	1 156	1 372	206	108	6 506	5 875
Peterborough	373	339	167	39	0	59	540	437
St. Catharines-Niagara	984	1 056	150	94	15	144	1 149	1 294
Thunder Bay	193	159	42	6	14	0	249	165
Toronto	21 962	20 724	10 670	14 797	661	1 559	33 293	37 080
Windsor	485	836	109	201	20	8	614	1 045
[illegible]								
Belleville	364	307	0	0	4	6	368	313
Chatham-Kent	177	189	0	25	0	0	177	217
Cornwall	135	126	0	6	0	0	135	132
Kawartha Lakes	341	315	8	13	0	6	349	334
Norfolk	323	321	19	36	0	0	342	357
North Bay	112	144	0	6	0	35	112	185
Sarnia	258	191	0	0	0	0	258	191
Sault Ste. Marie	117	105	0	0	0	0	117	105

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
[illegible]								
Bracebridge	106	62	0	0	0	0	106	62
Brockville	101	105	0	0	0	4	101	109
Centre Wellington	67	0	0	0	0	0	67	0
Cobourg	50	94	24	140	0	16	74	250
Collingwood	162	190	51	0	12	0	225	190
Elliot Lake	10	12	0	0	0	0	10	12
Erin	25	31	0	0	0	0	25	31
Georgian Highlands	36	19	0	20	0	0	36	39
Gravenhurst	38	56	0	0	0	0	38	56
Greater Napanee	53	42	0	0	7	0	60	42
Haldimand	103	243	4	17	4	44	111	304
Hunstville	98	96	0	36	0	0	98	132
Ingersoll	48	51	4	0	0	0	52	51
Kenora	15	17	0	0	0	0	15	17
Lambton Shores	20	40	0	0	0	0	20	40
Leamington	135	121	4	37	0	0	139	162
Midland	156	194	0	0	0	2	156	196
Mississippi Mills	50	75	0	0	0	0	50	75
North Perth	58	53	0	14	0	18	58	85
Orillia	227	184	0	0	12	0	239	184
Owen Sound	60	71	0	16	4	6	64	93
Petawawa	93	90	0	0	0	0	93	90
Port Hope	49	46	9	39	0	0	58	85
Prince Edward (comté)	135	118	0	0	3	4	138	122
Saugeen Shores	143	106	0	0	0	0	143	106
South Huron	28	27	3	20	0	11	31	58
Stratford	102	34	0	3	18	6	120	43
Temiskaming Shores	28	25	0	0	0	0	28	25
Tillsonburg	103	67	0	37	0	0	103	107
Timmins	70	57	0	0	0	0	70	57
Trent Hills	56	69	0	0	6	0	62	69
Wasaga Beach	298	470	0	0	0	0	298	470
West Nipissing	69	68	0	0	0	0	69	68
Woodstock	158	87	4	22	38	41	200	150
Ontario (10 000 habitants et plu	45 626	44 816	14 155	18 822	2 994	4 133	62 775	67 781

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
[illegible]											
Barrie	177	227	2	4	47	61	93	0	319	292	9,2
Brantford	129	144	4	0	33	18	0	0	166	162	2,5
Grand Sudbury	154	171	12	4	0	7	0	0	166	182	-8,8
Guelph	156	117	8	28	79	44	0	0	243	189	28,6
Hamilton	498	378	22	48	275	111	150	176	945	713	32,5
Kingston	199	132	6	10	11	8	0	0	216	150	44,0
Kitchener	379	411	86	60	205	189	117	157	787	817	-3,7
London	514	593	14	10	58	54	198	10	784	667	17,5
Oshawa	415	532	2	8	51	68	245	0	713	608	17,3
Ottawa	738	660	56	118	499	425	162	127	1 455	1 330	9,4
Peterborough	91	87	2	0	19	56	0	0	112	143	-21,7
St. Catharines-Niagara	232	247	14	18	56	91	38	0	340	356	-4,5
Thunder Bay	51	56	2	0	0	0	0	0	53	56	-5,4
Toronto	3 828	3 363	750	731	1 578	1 177	2 105	2 346	8 261	7 617	8,5
Windsor	116	159	16	2	3	6	0	4	135	171	-21,1
[illegible]											
Belleville	88	85	0	0	11	0	0	0	99	85	16,5
Chatham-Kent	54	41	4	8	0	14	0	2	58	65	-10,8
Cornwall	22	38	2	6	0	0	0	16	24	60	-60,0
Kawartha Lakes	93	68	0	0	0	0	0	0	93	68	36,8
Norfolk	96	71	0	8	15	0	0	0	111	79	40,5
North Bay	33	43	0	0	0	0	0	0	33	43	-23,3
Sarnia	73	52	0	8	0	0	0	4	73	64	14,1
Sault Ste. Marie	34	35	0	4	0	0	0	3	34	42	-19,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
[illegible]											
Bracebridge	40	17	0	0	0	0	0	0	40	17	135,3
Brockville	27	39	8	0	0	3	0	4	35	46	-23,9
Centre Wellington	15	0	0	0	0	0	0	0	15	0	s.o.
Cobourg	11	22	0	0	8	26	0	0	19	48	-60,4
Collingwood	41	29	0	0	0	0	0	0	41	29	41,4
Elliot Lake	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Erin	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
Georgian Highlands	13	5	0	0	0	0	0	0	13	5	160,0
Gravenhurst	11	21	0	0	0	0	0	0	11	21	-47,6
Greater Napanee	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
Haldimand	41	70	0	2	4	12	4	0	49	84	-41,7
Hunstville	26	34	0	0	0	0	0	0	26	34	-23,5
Ingersoll	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
Kenora	7	5	0	0	0	0	0	33	7	38	-81,6
Lambton Shores	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Leamington	31	33	0	4	0	0	0	0	31	37	-16,2
Midland	40	69	6	0	0	3	0	0	46	72	-36,1
Mississippi Mills	9	23	2	0	0	6	0	0	11	29	-62,1
North Perth	12	16	6	2	0	0	0	0	18	18	0,0
Orillia	47	32	0	2	0	0	0	0	47	34	38,2
Owen Sound	19	23	0	1	0	0	0	0	19	24	-20,8
Petawawa	16	28	0	2	17	0	0	0	33	30	10,0
Port Hope	23	9	0	0	0	7	0	0	23	16	43,8
Prince Edward (comté)	45	28	0	0	0	0	4	0	49	28	75,0
Saugeen Shores	45	32	0	0	0	0	0	0	45	32	40,6
South Huron	6	15	0	0	0	0	0	0	6	15	-60,0
Stratford	20	10	4	0	7	0	12	0	43	10	**
Temiskaming Shores	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Tillsonburg	29	14	0	0	40	0	0	0	69	14	**
Timmins	20	18	0	0	0	0	0	0	20	18	11,1
Trent Hills	17	16	0	0	0	0	0	0	17	16	6,3
Wasaga Beach	61	97	0	0	0	0	0	0	61	97	-37,1
West Nipissing	26	15	0	2	0	0	0	0	26	17	52,9
Woodstock	32	15	0	6	27	0	0	0	59	21	181,0
Ontario (10 000 habitants et	8 970	8 566	1 034	1 098	3 055	2 386	3 144	2 882	16 203	14 932	8,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
[illegible]											
Barrie	831	915	26	20	56	172	155	131	1 068	1 238	-13,7
Brantford	402	323	6	4	73	106	3	53	484	486	-0,4
Grand Sudbury	462	426	28	12	4	11	0	0	494	449	10,0
Guelph	529	539	46	84	310	168	50	125	935	916	2,1
Hamilton	1 821	1 535	58	260	995	956	435	596	3 309	3 347	-1,1
Kingston	525	528	14	30	76	53	161	20	776	631	23,0
Kitchener	1 083	1 777	188	222	586	732	861	445	2 718	3 176	-14,4
London	1 963	2 128	46	64	336	239	844	356	3 189	2 787	14,4
Oshawa	1 841	2 050	12	20	296	269	449	244	2 598	2 583	0,6
Ottawa	2 500	2 325	303	384	1 614	1 728	1 261	864	5 678	5 301	7,1
Peterborough	306	398	6	0	101	143	0	5	413	546	-24,4
St. Catharines-Niagara	797	955	66	64	198	242	106	2	1 167	1 263	-7,6
Thunder Bay	153	165	6	2	8	0	30	14	197	181	8,8
Toronto	14 082	14 779	2 730	3 135	5 310	5 725	8 235	14 482	30 357	38 121	-20,4
Windsor	423	801	40	36	42	98	8	16	513	951	-46,1
[illegible]											
Belleville	270	290	6	2	38	32	0	28	314	352	-10,8
Chatham-Kent	164	118	12	22	20	39	0	2	196	181	8,3
Cornwall	69	93	16	20	0	6	0	27	85	146	-41,8
Kawartha Lakes	273	274	4	4	19	22	0	0	296	300	-1,3
Norfolk	281	331	6	20	50	31	0	4	337	386	-12,7
North Bay	114	150	2	12	0	0	6	0	122	162	-24,7
Sarnia	205	157	6	8	0	0	64	4	275	169	62,7
Sault Ste. Marie	102	86	0	12	0	3	0	3	102	104	-1,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Bracebridge	87	57	0	2	0	0	0	4	87	63	38,1
Brockville	74	100	24	0	17	3	0	4	115	107	7,5
Centre Wellington	65	0	0	0	8	0	0	0	73	0	s.o.
Cobourg	59	60	0	4	68	59	17	36	144	159	-9,4
Collingwood	115	153	0	0	12	85	0	0	127	238	-46,6
Elliot Lake	7	8	2	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Erin	27	41	0	0	0	0	0	0	27	41	-34,1
Georgian Highlands	25	32	0	0	0	14	0	0	25	46	-45,7
Gravenhurst	36	57	0	0	0	6	0	43	36	106	-66,0
Greater Napanee	49	47	0	0	0	0	0	0	49	47	4,3
Haldimand	151	160	0	14	25	24	48	3	224	201	11,4
Hunstville	86	105	2	2	0	3	0	36	88	146	-39,7
Ingersoll	41	54	6	2	0	9	0	0	47	65	-27,7
Kenora	18	20	0	0	0	0	0	33	18	53	-66,0
Lambton Shores	27	55	0	0	0	0	0	0	27	55	-50,9
Leamington	104	113	8	16	0	113	0	6	112	248	-54,8
Midland	131	212	8	8	6	29	0	2	145	251	-42,2
Mississippi Mills	50	69	2	2	0	6	0	0	52	77	-32,5
North Perth	30	40	12	8	0	0	0	12	42	60	-30,0
Orillia	176	128	0	2	34	5	0	53	210	188	11,7
Owen Sound	65	64	0	4	0	16	0	40	65	124	-47,6
Petawawa	77	68	0	2	17	4	0	0	94	74	27,0
Port Hope	56	48	0	0	26	7	2	0	84	55	52,7
Prince Edward (comté)	137	107	0	0	0	0	4	0	141	107	31,8
Saugeen Shores	111	103	6	0	0	4	0	0	117	107	9,3
South Huron	25	26	0	0	0	13	0	0	25	39	-35,9
Stratford	49	37	22	4	7	8	23	60	101	109	-7,3
Temiskaming Shores	28	26	0	0	0	0	0	0	28	26	7,7
Tillsonburg	86	61	2	0	40	13	0	0	128	74	73,0
Timmins	72	42	0	0	0	0	0	0	72	42	71,4
Trent Hills	55	65	0	0	0	0	0	0	55	65	-15,4
Wasaga Beach	248	441	0	0	58	19	0	2	306	462	-33,8
West Nipissing	71	59	0	2	0	0	0	0	71	61	16,4
Woodstock	120	123	0	10	27	66	0	216	147	415	-64,6
Ontario (10 000 habitants et	31 838	34 201	3 736	4 535	10 493	11 295	12 798	17 989	58 865	68 020	-13,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
[illegible]								
Barrie	47	61	0	0	93	0	0	0
Brantford	33	18	0	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	0	7	0	0	0	0
Guelph	79	44	0	0	0	0	0	0
Hamilton	269	106	6	5	42	0	108	176
Kingston	11	8	0	0	0	0	0	0
Kitchener	188	189	17	0	84	0	33	157
London	58	54	0	0	0	0	198	10
Oshawa	51	68	0	0	245	0	0	0
Ottawa	496	419	3	6	162	67	0	2
Peterborough	19	39	0	17	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	56	80	0	11	22	0	16	0
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto	1 578	1 169	0	8	1 750	2 322	355	24
Windsor	3	6	0	0	0	0	0	4
[illegible]								
Belleville	11	0	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	14	0	0	0	2	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	16	0	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	15	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	0	0	0	0	4	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	3	0	0

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	0	3	0	0	0	0	0	4
Centre Wellington	0	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	8	26	0	0	0	0	0	0
Collingwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgian Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand	4	12	0	0	0	0	4	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	33
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	3	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	6	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	0	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	17	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	7	0	0	0	0	0	0
Prince Edward (comté)	0	0	0	0	0	0	4	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
South Huron	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	7	0	0	0	0	0	12	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	40	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	18	0	9	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et pl	3 020	2 332	35	54	2 414	2 414	730	410

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
[illegible]								
Barrie	56	172	0	0	93	131	62	0
Brantford	73	92	0	14	0	2	3	51
Grand Sudbury	0	0	4	11	0	0	0	0
Guelph	302	152	8	16	50	81	0	44
Hamilton	965	937	30	19	256	344	179	252
Kingston	73	53	3	0	0	0	161	20
Kitchener	556	732	30	0	207	0	654	445
London	319	220	17	19	0	80	844	276
Oshawa	296	253	0	16	449	240	0	4
Ottawa	1 535	1 632	79	71	1 202	715	59	91
Peterborough	81	93	20	50	0	1	0	4
St. Catharines-Niagara	184	220	14	22	22	0	84	2
Thunder Bay	4	0	4	0	30	0	0	14
Toronto	5 310	5 693	0	32	7 530	13 583	705	899
Windsor	42	98	0	0	0	0	8	16
[illegible]								
Belleville	38	24	0	8	0	28	0	0
Chatham-Kent	20	39	0	0	0	2	0	0
Cornwall	0	0	0	6	0	16	0	11
Kawartha Lakes	13	17	6	5	0	0	0	0
Norfolk	50	31	0	0	0	0	0	4
North Bay	0	0	0	0	6	0	0	0
Sarnia	0	0	0	0	64	4	0	0
Sault Ste. Marie	0	3	0	0	0	3	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
[illegible]								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	4
Brockville	17	3	0	0	0	0	0	4
Centre Wellington	8	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	68	59	0	0	1	35	16	1
Collingwood	12	85	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgian Highlands	0	14	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	6	0	0	0	43	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand	25	24	0	0	0	3	48	0
Hunstville	0	3	0	0	0	36	0	0
Ingersoll	0	9	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	33
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	82	0	31	0	0	0	6
Midland	6	29	0	0	0	0	0	2
Mississippi Mills	0	6	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	12
Orillia	34	5	0	0	0	53	0	0
Owen Sound	0	16	0	0	0	0	0	40
Petawawa	17	4	0	0	0	0	0	0
Port Hope	26	7	0	0	2	0	0	0
Prince Edward (comté)	0	0	0	0	0	0	4	0
Saugeen Shores	0	4	0	0	0	0	0	0
South Huron	0	10	0	3	0	0	0	0
Stratford	7	0	0	8	3	0	20	60
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	40	8	0	5	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	58	19	0	0	0	2	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	18	18	9	48	0	0	0	216
Ontario (10 000 habitants et plu	10 269	10 886	224	384	9 951	15 418	2 847	2 513

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Ontario Quatrième trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
[illegible]								
Barrie	226	278	93	14	0	0	319	292
Brantford	145	142	21	20	0	0	166	162
Grand Sudbury	166	175	0	0	0	7	166	182
Guelph	233	185	10	0	0	4	243	189
Hamilton	664	471	167	61	114	181	945	713
Kingston	216	148	0	0	0	2	216	150
Kitchener	645	606	92	54	50	157	787	817
London	511	564	72	86	201	17	784	667
Oshawa	443	587	270	21	0	0	713	608
Ottawa	1 274	1 169	178	95	3	8	1 455	1 330
Peterborough	99	103	13	23	0	17	112	143
St. Catharines-Niagara	282	315	42	30	16	11	340	356
Thunder Bay	53	56	0	0	0	0	53	56
Toronto	5 687	4 857	2 219	2 728	355	32	8 261	7 617
Windsor	131	167	4	0	0	4	135	171
[illegible]								
Belleville	99	85	0	0	0	0	99	85
Chatham-Kent	58	63	0	0	0	2	58	65
Cornwall	24	43	0	16	0	1	24	60
Kawartha Lakes	87	68	6	0	0	0	93	68
Norfolk	96	79	15	0	0	0	111	79
North Bay	33	43	0	0	0	0	33	43
Sarnia	73	64	0	0	0	0	73	64
Sault Ste. Marie	34	42	0	0	0	0	34	42

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
[illegible]								
Bracebridge	40	17	0	0	0	0	40	17
Brockville	35	42	0	0	0	4	35	46
Centre Wellington	15	0	0	0	0	0	15	0
Cobourg	11	29	8	19	0	0	19	48
Collingwood	41	29	0	0	0	0	41	29
Elliot Lake	2	2	0	0	0	0	2	2
Erin	5	10	0	0	0	0	5	10
Georgian Highlands	13	5	0	0	0	0	13	5
Gravenhurst	11	21	0	0	0	0	11	21
Greater Napanee	13	8	0	0	0	0	13	8
Haldimand	41	72	4	12	4	0	49	84
Hunstville	26	34	0	0	0	0	26	34
Ingersoll	10	13	0	0	0	0	10	13
Kenora	7	5	0	0	0	33	7	38
Lambton Shores	4	10	0	0	0	0	4	10
Leamington	31	37	0	0	0	0	31	37
Midland	46	72	0	0	0	0	46	72
Mississippi Mills	11	29	0	0	0	0	11	29
North Perth	18	18	0	0	0	0	18	18
Orillia	47	34	0	0	0	0	47	34
Owen Sound	19	24	0	0	0	0	19	24
Petawawa	33	30	0	0	0	0	33	30
Port Hope	23	6	0	10	0	0	23	16
Prince Edward (comté)	45	28	0	0	4	0	49	28
Saugeen Shores	45	32	0	0	0	0	45	32
South Huron	6	15	0	0	0	0	6	15
Stratford	31	10	0	0	12	0	43	10
Temiskaming Shores	8	4	0	0	0	0	8	4
Tillsonburg	32	14	37	0	0	0	69	14
Timmins	20	18	0	0	0	0	20	18
Trent Hills	17	16	0	0	0	0	17	16
Wasaga Beach	61	97	0	0	0	0	61	97
West Nipissing	26	17	0	0	0	0	26	17
Woodstock	32	21	18	0	9	0	59	21
Ontario (10 000 habitants et plu	12 142	11 205	3 293	3 189	768	480	16 203	14 932

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
[illegible]								
Barrie	904	1 081	102	157	62	0	1 068	1 238
Brantford	416	331	65	90	3	65	484	486
Grand Sudbury	490	438	0	0	4	11	494	449
Guelph	857	696	68	154	10	66	935	916
Hamilton	2 407	2 280	681	796	221	271	3 309	3 347
Kingston	611	603	0	0	165	28	776	631
Kitchener	1 758	2 578	276	151	684	447	2 718	3 176
London	1 877	2 068	423	415	889	304	3 189	2 787
Oshawa	2 041	2 302	556	261	1	20	2 598	2 583
Ottawa	4 279	4 115	1 253	937	146	166	5 678	5 301
Peterborough	346	443	47	49	20	54	413	546
St. Catharines-Niagara	997	1 155	69	81	101	27	1 167	1 263
Thunder Bay	159	167	34	0	4	14	197	181
Toronto	20 625	21 629	9 027	15 561	705	931	30 357	38 121
Windsor	491	935	14	0	8	16	513	951
[illegible]								
Belleville	314	316	0	28	0	8	314	352
Chatham-Kent	184	173	12	6	0	2	196	181
Cornwall	85	108	0	16	0	22	85	146
Kawartha Lakes	268	290	22	5	6	5	296	300
Norfolk	295	361	42	21	0	4	337	386
North Bay	116	162	6	0	0	0	122	162
Sarnia	211	169	64	0	0	0	275	169
Sault Ste. Marie	102	104	0	0	0	0	102	104

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Ontario Janvier - décembre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
[illegible]								
Bracebridge	87	59	0	0	0	4	87	63
Brockville	115	103	0	0	0	4	115	107
Centre Wellington	73	0	0	0	0	0	73	0
Cobourg	91	86	37	72	16	1	144	159
Collingwood	127	233	0	5	0	0	127	238
Elliot Lake	9	8	0	0	0	0	9	8
Erin	27	41	0	0	0	0	27	41
Georgian Highlands	25	32	0	14	0	0	25	46
Gravenhurst	36	63	0	43	0	0	36	106
Greater Napanee	49	47	0	0	0	0	49	47
Haldimand	168	184	8	17	48	0	224	201
Hunstville	88	110	0	36	0	0	88	146
Ingersoll	47	65	0	0	0	0	47	65
Kenora	18	20	0	0	0	33	18	53
Lambton Shores	27	55	0	0	0	0	27	55
Leamington	112	184	0	27	0	37	112	248
Midland	145	227	0	22	0	2	145	251
Mississippi Mills	52	77	0	0	0	0	52	77
North Perth	42	48	0	0	0	12	42	60
Orillia	210	135	0	53	0	0	210	188
Owen Sound	65	68	0	16	0	40	65	124
Petawawa	94	74	0	0	0	0	94	74
Port Hope	64	44	20	11	0	0	84	55
Prince Edward (comté)	137	107	0	0	4	0	141	107
Saugeen Shores	117	103	0	4	0	0	117	107
South Huron	25	36	0	0	0	3	25	39
Stratford	78	37	3	4	20	68	101	109
Temiskaming Shores	28	26	0	0	0	0	28	26
Tillsonburg	91	64	37	5	0	5	128	74
Timmins	72	42	0	0	0	0	72	42
Trent Hills	55	65	0	0	0	0	55	65
Wasaga Beach	306	462	0	0	0	0	306	462
West Nipissing	71	61	0	0	0	0	71	61
Woodstock	120	140	18	11	9	264	147	415
Ontario (10 000 habitants et pl	42 809	45 917	12 928	19 084	3 128	2 936	58 865	68 020

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Belleville													
T4 2007	3	3,4	10	11,4	63	71,6	12	13,6	0	0,0	88	227 743	236 866
T4 2006	4	4,8	15	18,1	60	72,3	4	4,8	0	0,0	83	220 000	221 664
Cumul 2007	20	7,4	44	16,4	172	63,9	32	11,9	1	0,4	269	225 000	232 725
Cumul 2006	55	18,9	54	18,6	167	57,4	14	4,8	1	0,3	291	205 860	212 764
Chatham-Kent													
T4 2007	6	11,8	10	19,6	21	41,2	11	21,6	3	5,9	51	260 000	275 267
T4 2006	5	13,5	2	5,4	19	51,4	11	29,7	0	0,0	37	269 000	262 022
Cumul 2007	28	17,0	28	17,0	69	41,8	36	21,8	4	2,4	165	239 000	251 090
Cumul 2006	31	28,2	21	19,1	40	36,4	17	15,5	1	0,9	110	207 000	227 307
Cornwall													
T4 2007	5	22,7	8	36,4	7	31,8	1	4,5	1	4,5	22	192 500	234 245
T4 2006	23	62,2	3	8,1	11	29,7	0	0,0	0	0,0	37	154 500	165 072
Cumul 2007	25	35,2	19	26,8	17	23,9	9	12,7	1	1,4	71	180 000	217 314
Cumul 2006	51	56,0	11	12,1	24	26,4	5	5,5	0	0,0	91	160 000	181 983
Kawartha Lakes													
T4 2007	1	1,1	1	1,1	48	55,2	30	34,5	7	8,0	87	295 000	344 572
T4 2006	1	1,6	1	1,6	37	59,7	19	30,6	4	6,5	62	278 750	315 235
Cumul 2007	6	2,2	6	2,2	162	59,3	74	27,1	25	9,2	273	277 900	325 605
Cumul 2006	17	6,6	23	8,9	155	59,8	56	21,6	8	3,1	259	250 000	273 480
Norfolk													
T4 2007	18	20,2	1	1,1	47	52,8	20	22,5	3	3,4	89	235 000	250 730
T4 2006	10	14,5	9	13,0	36	52,2	13	18,8	1	1,4	69	218 000	239 261
Cumul 2007	40	14,5	16	5,8	138	50,2	72	26,2	9	3,3	275	242 000	261 771
Cumul 2006	52	16,1	56	17,3	144	44,6	57	17,6	14	4,3	323	218 000	245 040
North Bay													
T4 2007	2	5,6	2	5,6	12	33,3	18	50,0	2	5,6	36	329 500	322 900
T4 2006	3	8,3	3	8,3	20	55,6	10	27,8	0	0,0	36	259 000	269 414
Cumul 2007	7	6,3	8	7,1	55	49,1	39	34,8	3	2,7	112	269 200	287 407
Cumul 2006	23	14,6	19	12,1	73	46,5	40	25,5	2	1,3	157	249 000	260 580
Sarnia													
T4 2007	1	1,5	6	9,0	34	50,7	26	38,8	0	0,0	67	279 900	277 783
T4 2006	9	14,3	11	17,5	30	47,6	12	19,0	1	1,6	63	249 900	253 382
Cumul 2007	11	5,5	18	9,0	107	53,5	56	28,0	8	4,0	200	272 450	292 357
Cumul 2006	16	9,2	19	10,9	104	59,8	31	17,8	4	2,3	174	259 900	269 489
Sault Ste. Marie													
T4 2007	2	6,5	5	16,1	12	38,7	12	38,7	0	0,0	31	285 000	283 742
T4 2006	4	12,9	11	35,5	16	51,6	0	0,0	0	0,0	31	200 000	206 852
Cumul 2007	8	7,8	21	20,4	49	47,6	25	24,3	0	0,0	103	260 000	258 873
Cumul 2006	19	20,7	35	38,0	30	32,6	7	7,6	1	1,1	92	195 000	206 547
Barrie (RMR)													
T4 2007	0	0,0	1	0,5	107	54,9	61	31,3	26	13,3	195	292 900	344 081
T4 2006	4	1,8	11	5,0	126	57,5	53	24,2	25	11,4	219	287 900	324 975
Cumul 2007	10	1,2	32	3,8	480	57,0	236	28,0	84	10,0	842	283 900	329 505
Cumul 2006	24	2,7	61	6,8	538	60,0	189	21,1	85	9,5	897	269 990	307 948

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brantford (RMR)													
T4 2007	21	22,3	7	7,4	42	44,7	18	19,1	6	6,4	94	242 450	265 295
T4 2006	36	40,4	28	31,5	21	23,6	4	4,5	0	0,0	89	178 000	184 976
Cumul 2007	134	33,8	66	16,7	140	35,4	45	11,4	11	2,8	396	195 000	222 900
Cumul 2006	122	40,9	71	23,8	91	30,5	13	4,4	1	0,3	298	182 000	190 810
Grand Sudbury (RMR)													
T4 2007	0	0,0	0	0,0	85	57,0	61	40,9	3	2,0	149	295 000	315 927
T4 2006	8	4,6	31	17,7	86	49,1	48	27,4	2	1,1	175	269 000	268 996
Cumul 2007	4	0,9	4	0,9	263	56,9	180	39,0	11	2,4	462	289 000	307 314
Cumul 2006	26	6,3	54	13,0	227	54,7	106	25,5	2	0,5	415	269 000	266 695
Guelph (RMR)													
T4 2007	0	0,0	0	0,0	34	21,7	108	68,8	15	9,6	157	330 924	359 784
T4 2006	1	0,9	0	0,0	32	27,4	77	65,8	7	6,0	117	338 744	368 780
Cumul 2007	3	0,6	1	0,2	120	22,2	373	69,1	43	8,0	540	338 976	360 882
Cumul 2006	3	0,6	0	0,0	185	35,2	310	59,0	27	5,1	525	327 560	342 330
Hamilton (RMR)													
T4 2007	1	0,2	3	0,6	108	22,1	350	71,7	26	5,3	488	356 900	373 810
T4 2006	1	0,3	7	1,9	92	25,3	224	61,5	40	11,0	364	339 775	384 395
Cumul 2007	3	0,2	21	1,2	575	31,7	1 088	59,9	129	7,1	1 816	330 450	365 357
Cumul 2006	10	0,7	19	1,3	436	29,4	826	55,6	194	13,1	1 485	335 000	392 305
Kingston (RMR)													
T4 2007	4	2,0	28	14,2	121	61,4	41	20,8	3	1,5	197	265 000	265 524
T4 2006	0	0,0	10	8,3	60	50,0	45	37,5	5	4,2	120	291 000	299 286
Cumul 2007	19	3,6	74	14,1	334	63,5	87	16,5	12	2,3	526	260 000	266 145
Cumul 2006	10	1,9	92	17,6	276	52,7	138	26,3	8	1,5	524	274 000	274 964
Kitchener (RMR)													
T4 2007	0	0,0	0	0,0	196	53,4	141	38,4	30	8,2	367	285 000	341 630
T4 2006	0	0,0	5	1,2	251	58,2	150	34,8	25	5,8	431	275 000	314 599
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	535	47,7	489	43,6	97	8,7	1 121	300 000	345 819
Cumul 2006	4	0,2	26	1,5	1 010	57,4	624	35,5	95	5,4	1 759	279 100	313 149
London (RMR)													
T4 2007	8	1,5	36	6,9	286	55,1	171	32,9	18	3,5	519	270 000	293 592
T4 2006	19	3,4	42	7,6	341	61,3	142	25,5	12	2,2	556	257 000	279 129
Cumul 2007	54	2,8	136	7,0	1 118	57,2	586	30,0	62	3,2	1 956	266 000	290 342
Cumul 2006	82	3,9	213	10,1	1 285	61,0	476	22,6	51	2,4	2 107	250 975	273 548
Oshawa (RMR)													
T4 2007	0	0,0	0	0,0	183	43,7	217	51,8	19	4,5	419	314 990	333 511
T4 2006	0	0,0	2	0,4	260	50,3	233	45,1	22	4,3	517	298 990	317 965
Cumul 2007	1	0,1	2	0,1	850	46,1	940	51,0	49	2,7	1 842	307 990	323 146
Cumul 2006	1	0,0	8	0,4	937	46,7	985	49,1	75	3,7	2 006	305 990	323 685
Ottawa (RMR)													
T4 2007	1	0,1	1	0,1	144	19,6	511	69,4	79	10,7	736	364 950	397 608
T4 2006	1	0,2	1	0,2	133	20,4	437	67,1	79	12,1	651	357 900	397 853
Cumul 2007	3	0,1	6	0,2	462	18,2	1 793	70,8	268	10,6	2 532	364 900	396 762
Cumul 2006	7	0,3	7	0,3	564	24,2	1 506	64,6	249	10,7	2 333	351 900	385 729

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%			
Peterborough (RMR)													
T4 2007	0	0,0	2	2,1	50	51,5	30	30,9	15	15,5	97	290 900	344 538
T4 2006	1	1,2	5	6,1	50	61,0	20	24,4	6	7,3	82	271 495	313 505
Cumul 2007	1	0,3	10	3,3	168	55,1	91	29,8	35	11,5	305	284 990	342 152
Cumul 2006	10	2,6	29	7,5	216	56,1	112	29,1	18	4,7	385	265 990	298 272
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T4 2007	9	3,9	6	2,6	85	36,5	113	48,5	20	8,6	233	303 000	339 808
T4 2006	6	2,6	13	5,7	88	38,6	110	48,2	11	4,8	228	304 900	326 945
Cumul 2007	35	4,4	15	1,9	312	39,0	374	46,7	65	8,1	801	305 000	342 933
Cumul 2006	36	3,9	45	4,8	389	41,6	410	43,9	55	5,9	935	299 900	323 359
Thunder Bay (RMR)													
T4 2007	3	6,1	3	6,1	39	79,6	4	8,2	0	0,0	49	229 900	241 253
T4 2006	6	10,9	15	27,3	27	49,1	7	12,7	0	0,0	55	210 000	225 960
Cumul 2007	13	8,3	24	15,4	100	64,1	19	12,2	0	0,0	156	230 000	239 933
Cumul 2006	25	15,7	33	20,8	81	50,9	20	12,6	0	0,0	159	215 000	226 633
Toronto (RMR)													
T4 2007	1	0,0	3	0,1	90	2,4	2 276	61,0	1 359	36,4	3 729	450 990	519 254
T4 2006	2	0,1	5	0,2	170	5,2	2 131	65,2	960	29,4	3 268	429 995	501 961
Cumul 2007	4	0,0	12	0,1	465	3,3	8 706	62,1	4 841	34,5	14 028	446 990	515 325
Cumul 2006	10	0,1	44	0,3	1 163	7,9	10 421	70,5	3 145	21,3	14 783	403 990	466 230
Windsor (RMR)													
T4 2007	8	7,2	8	7,2	62	55,9	30	27,0	3	2,7	111	269 000	291 368
T4 2006	13	9,2	26	18,3	68	47,9	30	21,1	5	3,5	142	230 000	256 624
Cumul 2007	41	10,6	37	9,5	195	50,3	99	25,5	16	4,1	388	259 000	285 819
Cumul 2006	56	7,2	229	29,4	339	43,6	133	17,1	21	2,7	778	210 470	252 302
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T4 2007	94	1,2	141	1,8	1 876	23,4	4 262	53,2	1 638	20,4	8 011	376 990	420 083
T4 2006	157	2,1	256	3,4	2 034	27,4	3 780	50,9	1 205	16,2	7 432	354 900	398 398
Cumul 2007	470	1,6	600	2,1	6 886	23,6	15 449	52,9	5 774	19,8	29 179	375 900	418 785
Cumul 2006	690	2,2	1 169	3,8	8 474	27,4	16 496	53,4	4 057	13,1	30 886	348 000	386 261

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Ontario
Quatrième trimestre 2007

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2006	Janvier	10 529	8,9	16 518	26 769	29 104	56,8	265 306	6,4	271 955
	Février	14 847	7,0	16 842	27 224	29 073	57,9	277 879	7,1	274 706
	Mars	19 052	8,2	16 474	35 512	29 115	56,6	281 103	7,8	279 051
	Avril	18 957	-6,6	16 149	33 889	28 817	56,0	286 470	8,2	277 917
	Mai	21 916	2,1	15 811	39 435	28 899	54,7	286 999	7,0	279 622
	Juin	20 436	-3,8	15 554	33 739	28 473	54,6	280 208	4,6	276 908
	Juillet	17 026	-4,1	15 725	28 916	28 778	54,6	272 297	5,6	279 670
	Août	17 313	-7,2	15 883	29 184	29 017	54,7	268 137	6,0	280 172
	Septembre	15 647	-7,9	16 087	31 903	29 662	54,2	275 164	4,0	277 134
	Octobre	15 527	-1,3	16 142	27 599	28 931	55,8	282 190	4,9	282 228
	Novembre	13 917	-5,1	16 064	21 737	28 546	56,3	281 408	4,2	282 566
	Décembre	9 763	6,3	17 681	11 520	29 012	60,9	272 278	3,3	278 748
2007	Janvier	11 727	11,4	17 891	28 218	29 598	60,4	281 230	6,0	286 795
	Février	15 007	1,1	17 185	26 130	28 190	61,0	292 265	5,2	288 137
	Mars	18 816	-1,2	17 053	34 051	28 776	59,3	292 469	4,0	289 767
	Avril	21 195	11,8	17 726	35 367	29 166	60,8	299 796	4,7	291 206
	Mai	25 217	15,1	18 358	39 334	29 258	62,7	303 751	5,8	293 949
	Juin	23 326	14,1	18 443	33 522	29 130	63,3	304 699	8,7	297 970
	Juillet	20 897	22,7	18 851	29 971	29 146	64,7	291 807	7,2	299 475
	Août	19 250	11,2	17 805	28 756	28 617	62,2	289 154	7,8	299 887
	Septembre	15 837	1,2	17 280	29 356	28 645	60,3	298 825	8,6	300 440
	Octobre	17 432	12,3	17 734	28 453	28 903	61,4	312 937	10,9	310 467
	Novembre	15 353	10,3	17 824	22 306	29 154	61,1	312 509	11,1	312 892
	Décembre	9 322	-4,5	17 229	10 875	27 756	62,1	317 346	16,6	323 829
	T4 2006	39 207	-0,9		60 856			279 444	4,2	
	T4 2007	42 107	7,4		61 634			313 757	12,3	
	Cumul 2006	194 930	1,1		347 427			278 364	5,9	
	Cumul 2007	213 379	9,5		346 339			299 544	7,6	

S.I.A® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Quatrième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2006	Janvier - mars	664	5,9	6,4	6 465,1	6,2	23 221	88,2	757	74 364 735	87,12
	Avril - juin	689	6,4	6,8	6 515,8	6,0	34 341	91,8	766	78 287 481	89,94
	Juillet - septembre	690	6,5	6,8	6 488,9	6,7	18 917	90,5	774	71 728 057	89,43
	Octobre - décembre	676	6,4	6,6	6 549,4	6,1	-7 720	88,5	770	72 284 999	87,45
2007	Janvier - mars	676	6,5	6,6	6 569,0	6,6	17 319	92,8	764	74 949 983	85,68
	Avril - juin	701	6,8	7,0	6 575,8	6,6	25 613	93,0	780	77 912 701	92,45
	Juillet - septembre	714	7,1	7,2	6 621,9	6,2	32 460	93,9	799	70 123 597	96,22
	Octobre - décembre	729	7,3	7,5	6 630,9	6,5		91,9	801		102,18

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Ontario
Quatrième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2006	Janvier - mars	2,6	1,0	0,3	1,9	-0,7	-6,2	-6,0	3,0	-1,0	7,0
	Avril - juin	8,7	1,5	0,9	1,8	-0,8	-10,8	-1,3	3,6	-2,3	12,1
	Juillet - septembre	9,9	1,5	1,0	0,9	0,3	-45,9	19,7	2,9	-4,4	6,5
	Octobre - décembre	4,2	0,8	0,4	1,8	-0,2	-1442,6	6,8	2,4	-5,0	2,3
2007	Janvier - mars	1,8	0,6	0,2	1,6	0,4	-25,4	5,2	0,9	0,8	-1,7
	Avril - juin	1,7	0,6	0,4	0,9	-0,5	-25,4	1,2	1,7	-0,5	2,8
	Juillet - septembre	3,5	0,9	0,9	2,0	0,5	71,6	3,7	3,3	-2,2	7,6
	Octobre - décembre	7,8			1,2			3,9	4,0		16,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

Méthodes d'enquête

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

Définitions

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

Types d'unités

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Marché visé

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Unités géographiques

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

La SCHL : Au cœur de l'habitation

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64145_2008_Q01